

A.16

Comune di
Martellago

oggetto
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE SU LOTTO N. 3-G DEL NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE " TERESA CASATI ".

contenuto
Stato di PROGETTO
Piante, sezioni, prospetti, e schema conteggi

ditta
DREAM HOUSE S.r.l.

data
05/2017 **aggiornato** 12/2017

cartella
25/2016 **scala** 1/200, 1/100

lotto 3-G

P R O F E S S I O N I S T I

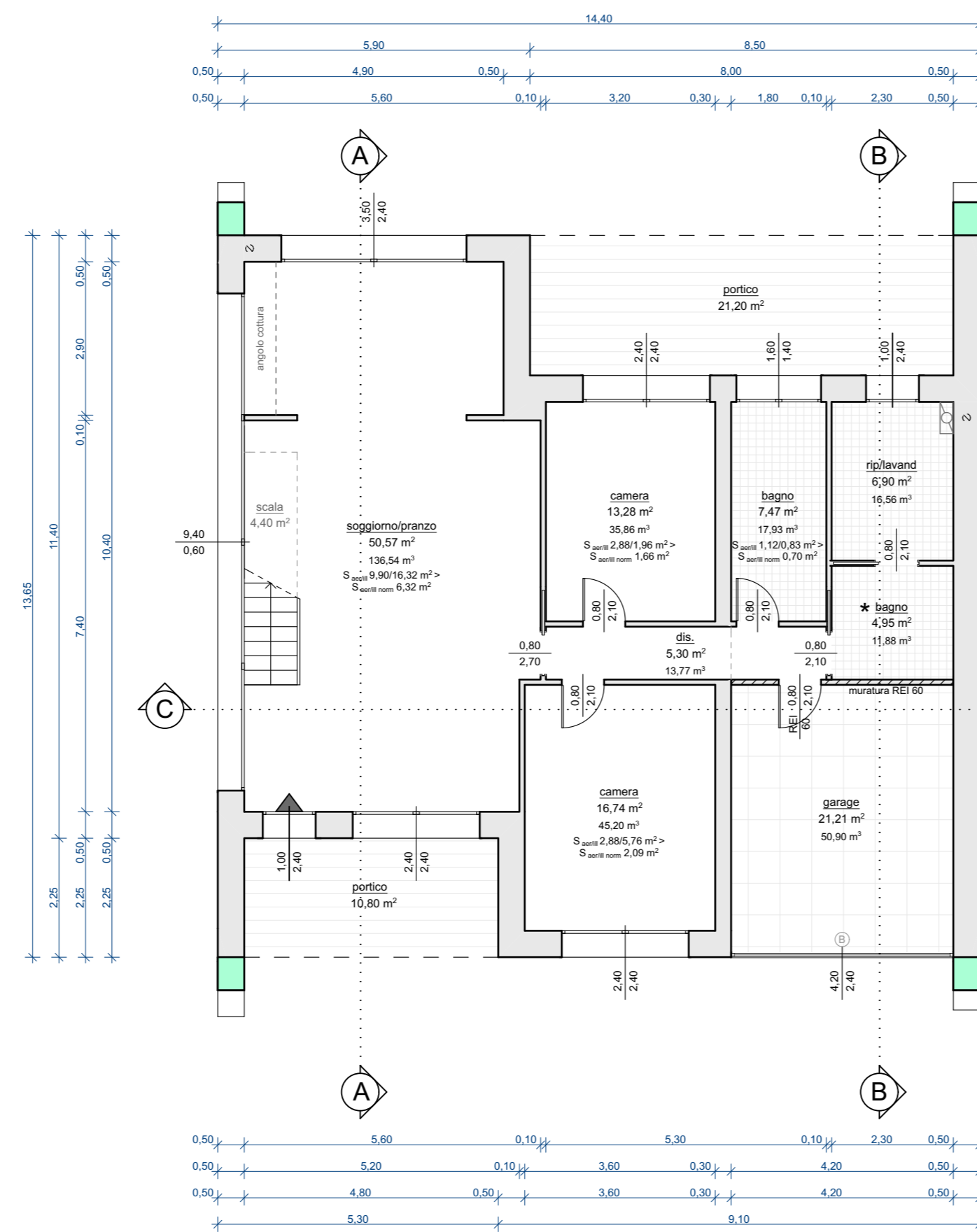
C O M M I T T E N T E

monica cornello architetto
piazza IV novembre 25, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5460822
cf. CRMMNC68RS4L736L P.IVA 00928210277
e-mail: cornello.monica@tiscali.it
posta PEC: monica.cornello@archiworldpec.it

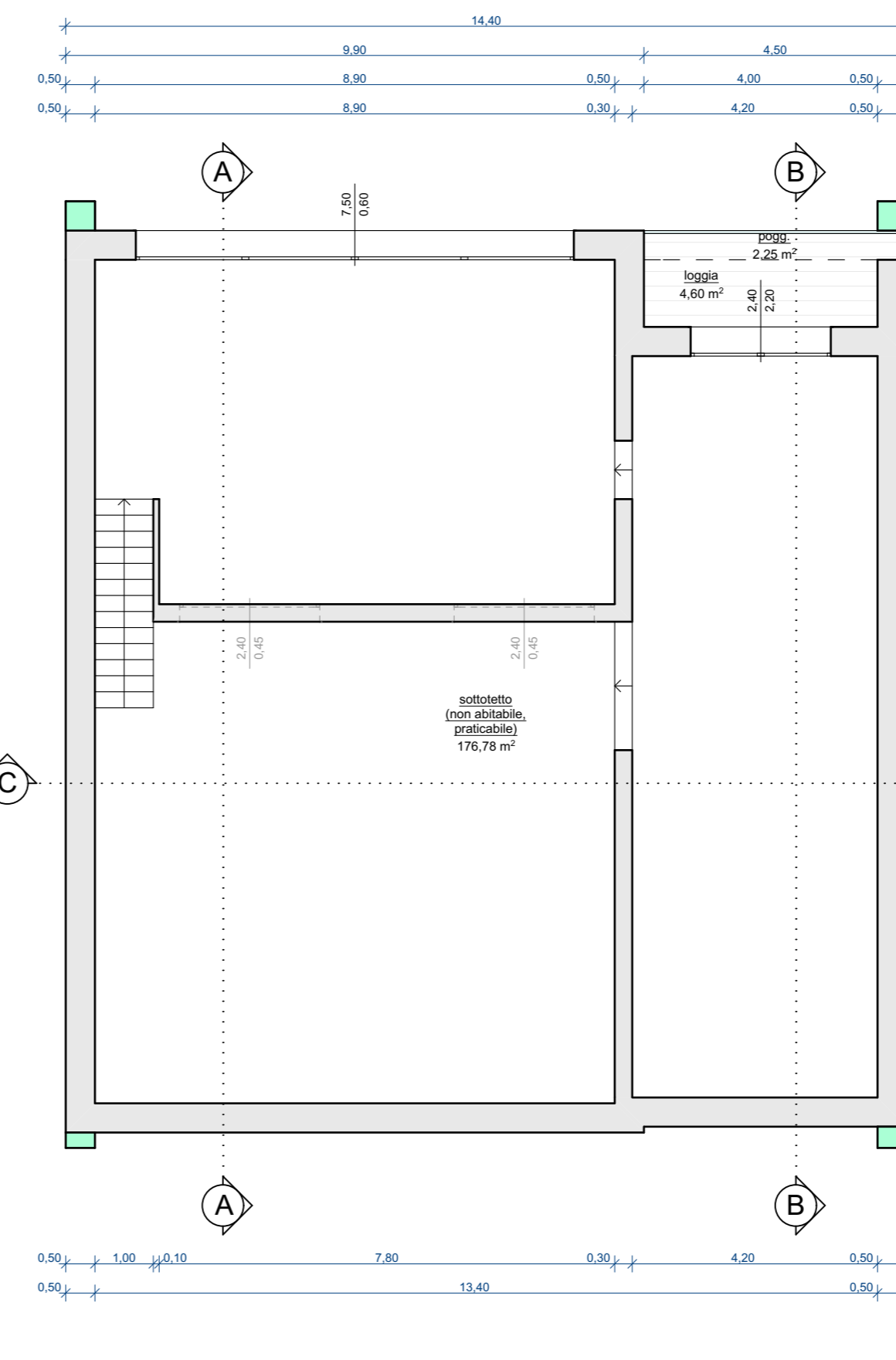
claudio bergo geometra
piazza IV novembre 104, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5030295
cf. BRGCLD70L2RL736Z P.IVA 02895440275
e-mail: info@studiobergolab.it
posta PEC: claudio.bergo@geopec.it

www.studiobergolab.com

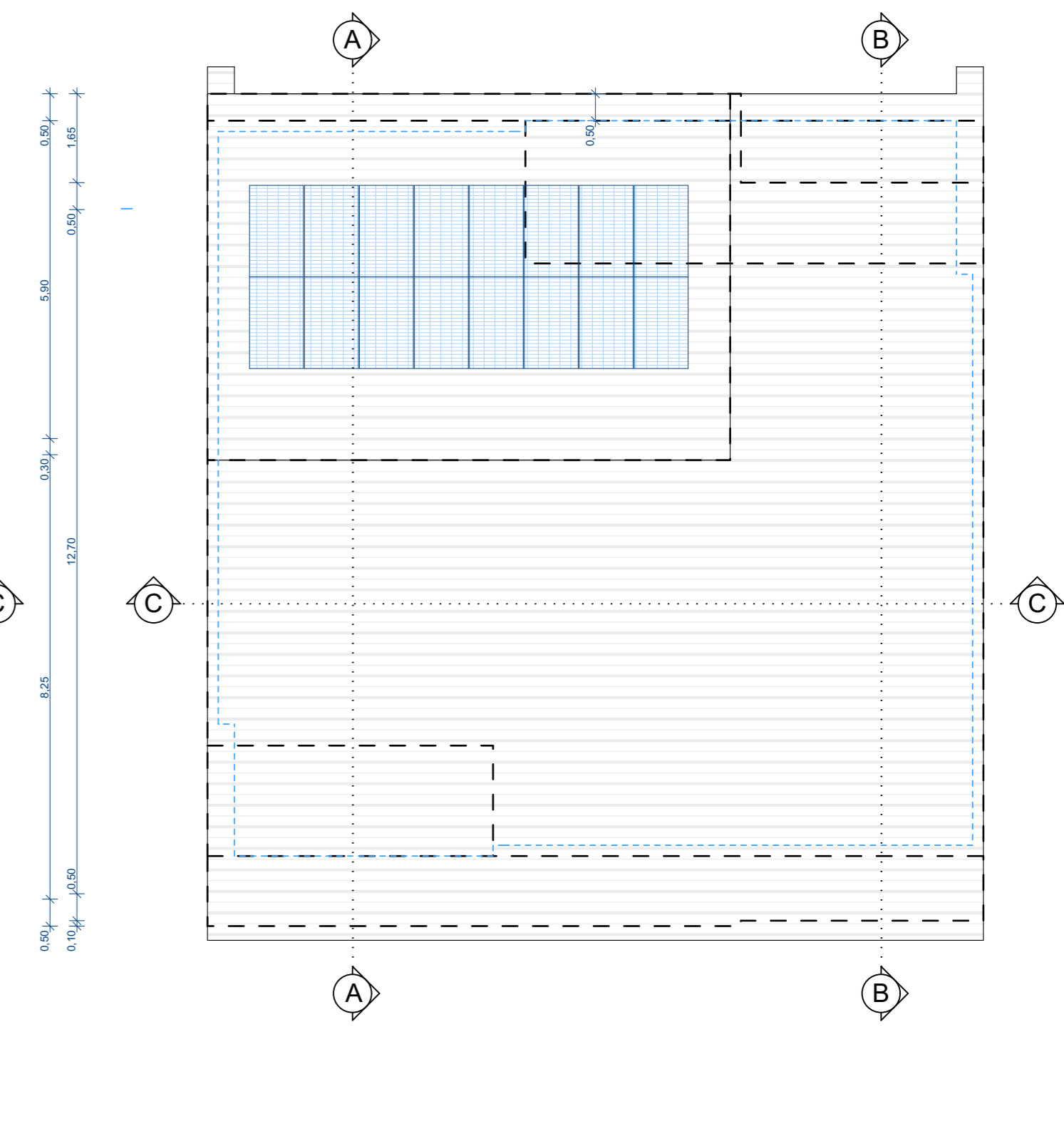
DREAM HOUSE S.r.l.
piazza IV Novembre 104
30030 maerne di martellago VE
cf./p.va 04366930271 - REA VE.406092



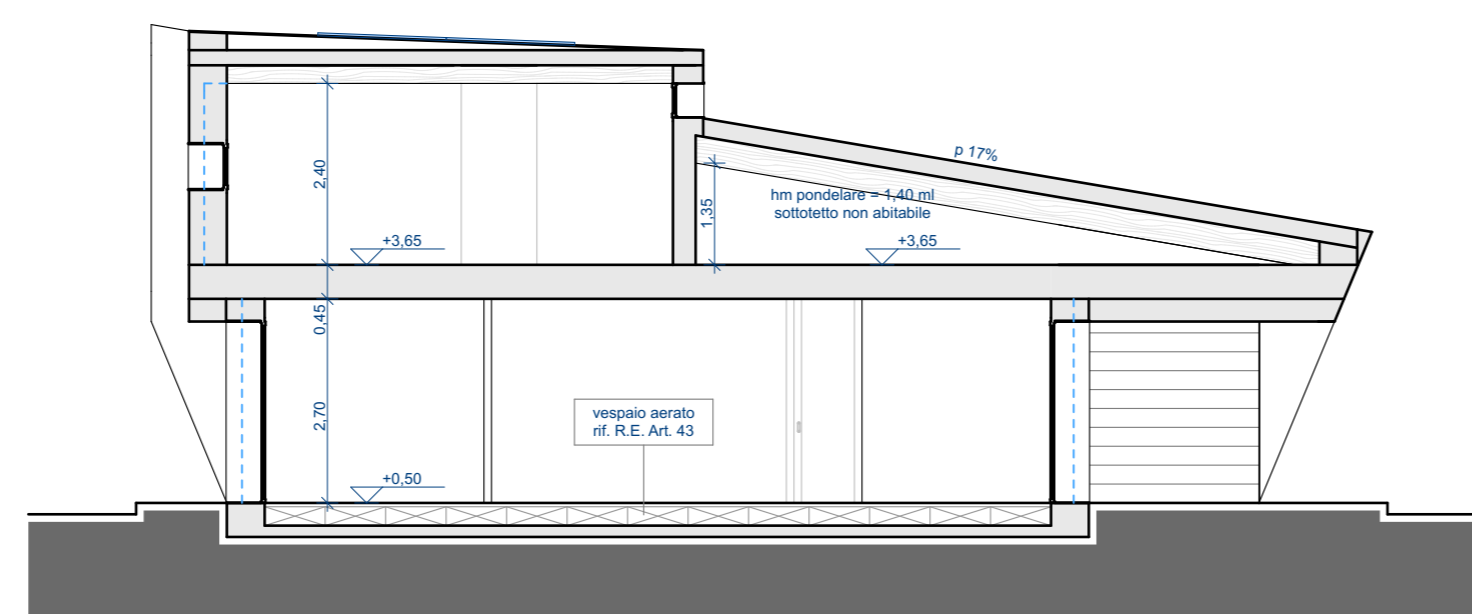
PIANTA PIANO TERRA



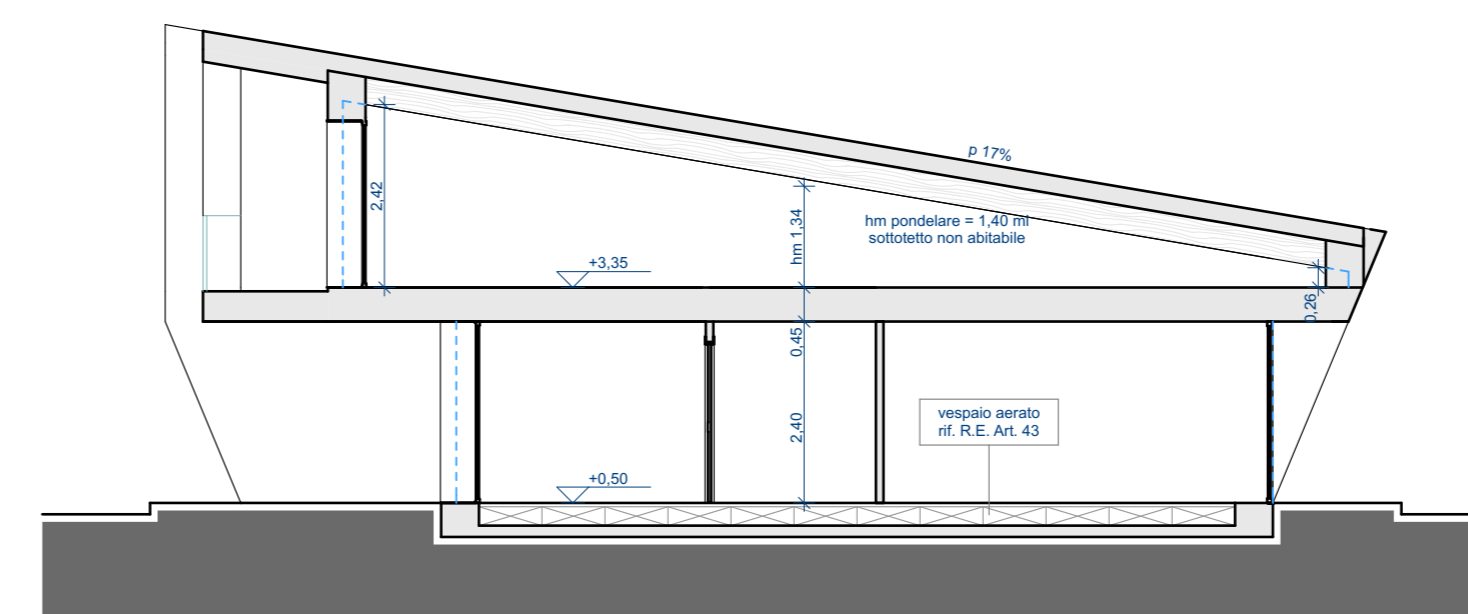
PIANTA PIANO PRIMO e SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA



SEZIONE AA



SEZIONE BB



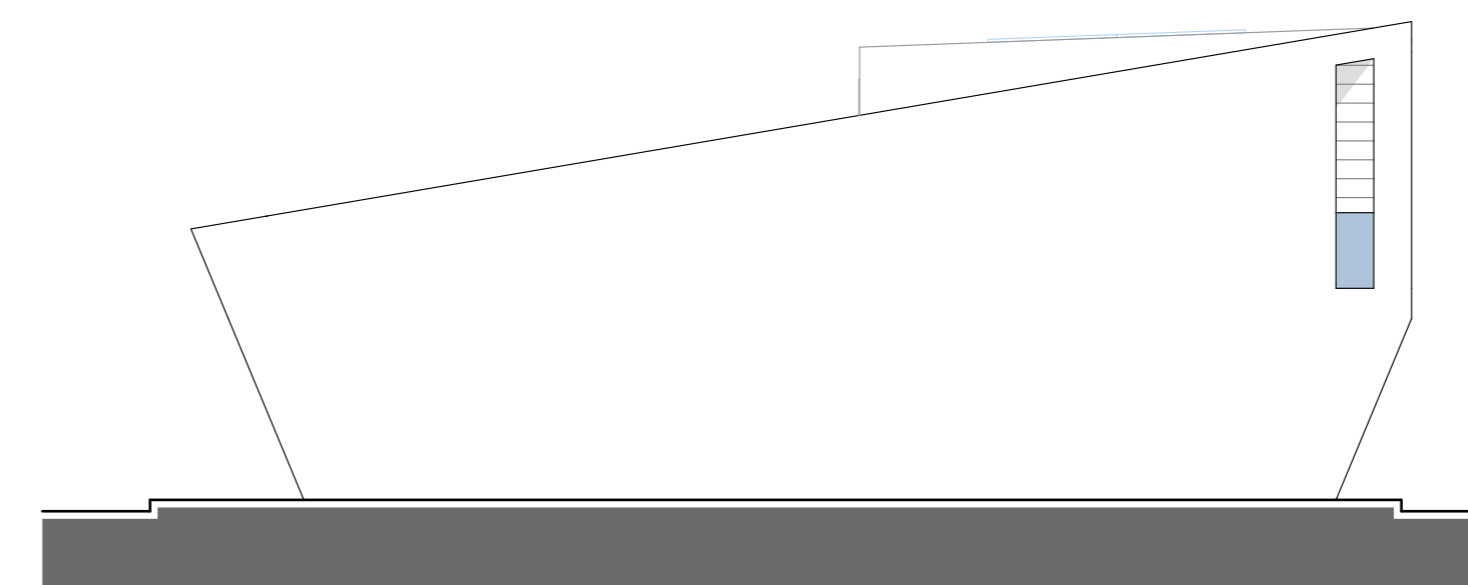
SEZIONE CC



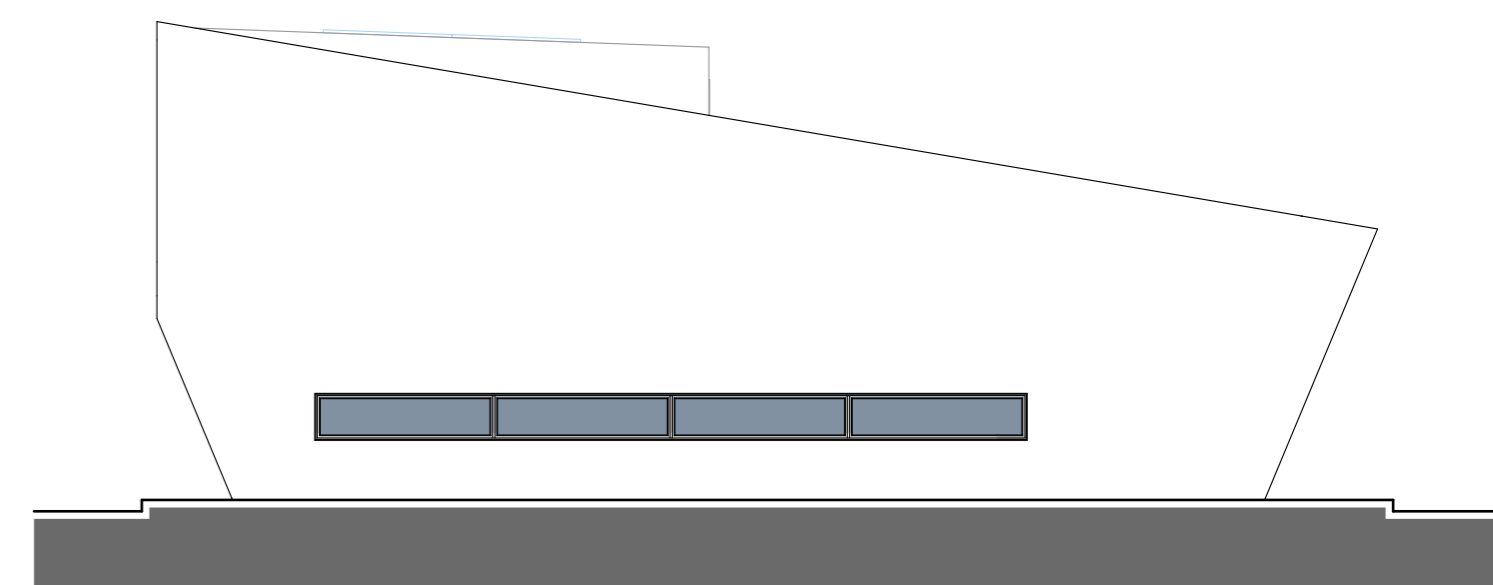
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



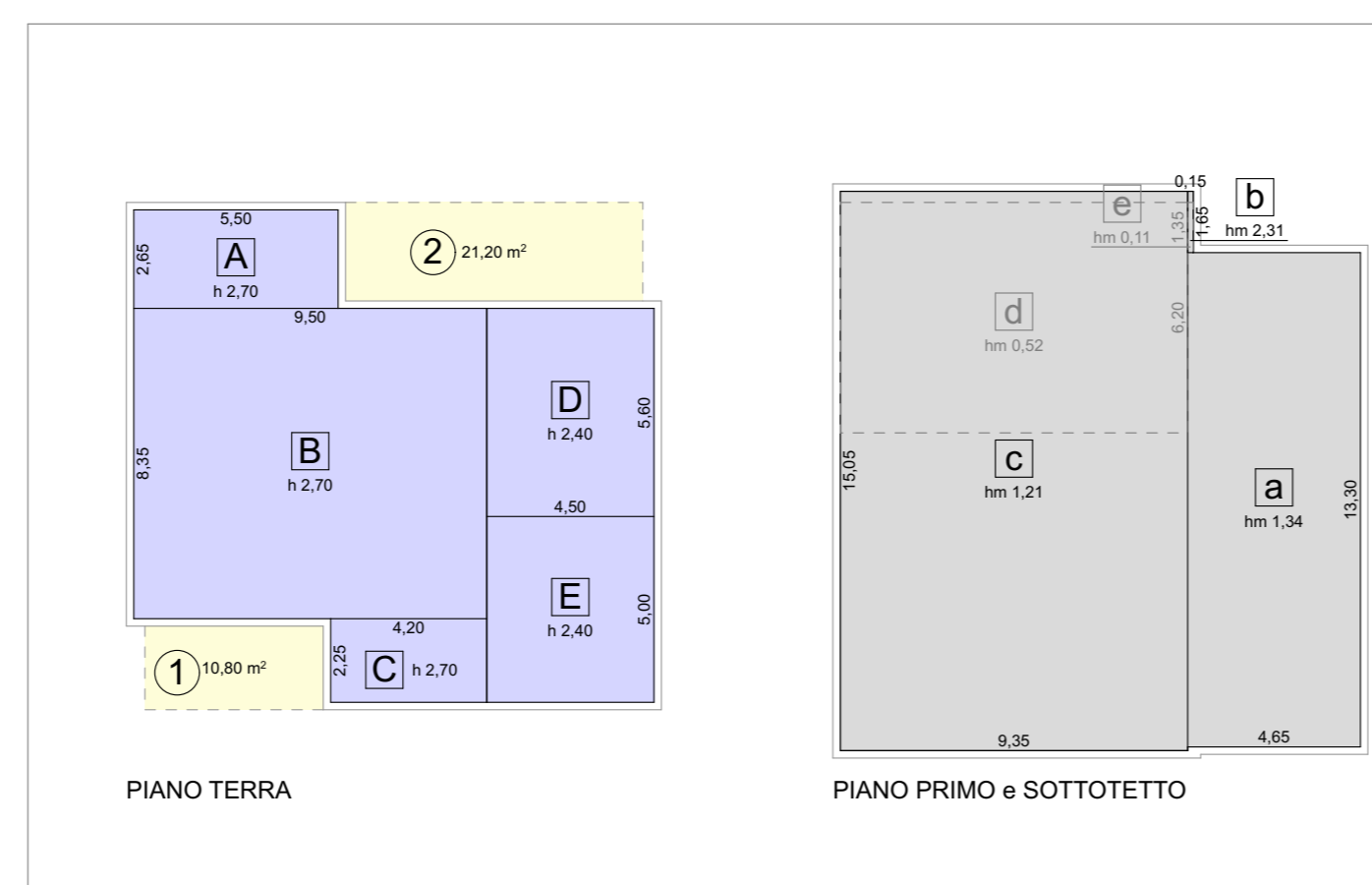
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

LEGENDA

- pannelli fotovoltaici
- caldaia a camera stagna, kcal/h 30'000
- aerazione permanente con alettatura sul basculante, pari a 1/100 della superficie
- elemento estetico non strutturale
- le distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi dell'ampliamento di progetto, sono calcolate sul filo esterno del muro dello spessore di cm 30
- aerazione meccanica



STATO DI PROGETTO - SCHEMA CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI, FABBRICATO UNIFAMILIARE

CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO

A	ml (5.50 x 2.65) = mq 14.57 x h 2.70 = mc 39.34
B	ml (9.50 x 8.35) = mq 79.32 x h 2.70 = mc 214.16
C	ml (4.20 x 2.25) = mq 9.45 x h 2.70 = mc 25.51
D	ml (4.50 x 5.60) = mq 25.20 x h 2.40 = mc 60.48
E	ml (4.50 x 5.00) = mq 22.50 x h 2.40 = mc 54.00
TOTALE	mc 393.49
in detrazione volume garage E	mc 54.00
TOTALE	mq 128.54 mc 339.49

VERIFICA SOTTOTETTO

a	ml (4.65 x 13.30) = mq 61.84 x hm 1.34 = mc 82.87
b	ml (0.15 x 1.65) = mq 0.25 x hm 2.31 = mc 0.58
c	ml (9.35 x 15.05) = mq 140.72 x hm 1.21 = mc 170.27
d	ml (9.35 x 6.20) = mq 57.97 x hm 0.52 = mc 30.14
e	ml (0.15 x 1.35) = mq 0.20 x hm 0.11 = mc 0.02
TOTALE	mq 202.81 mc 283.88
Hm pond = 283.88 / 202.81 = ml 1.40 = Hm pond max ml 1.40	

VERIFICA PORTICI DI PROGETTO

① mq 10.80 + ② mq 21.20 = mq 32.00
Superficie coperta = mq 128.54
Superficie a portico possibile = mq 128.54 / 4 = mq 32.13
Portico di progetto mq 32.00 < Portico possibile mq 32.13

VERIFICA RISPETTO L. 122/89

Volume di progetto = mc 339.49
Parcheggio minimo da normativa = mc 339.49 / 10 = mc 33.95
Garage mq 21.21 + P esterno mq 17.50 = mq 38.71
P progetto mq 38.71 > P minimo mq 33.95

NOTA:

Nel calcolo della volumetria è stato applicato il sistema di calcolo ammesso dalla D.Lgs. 102/14 e s.m.i., per un aumento dello spessore del solaio interpianto, e delle murature perimetrali per come previsto dalla legge succitata.