

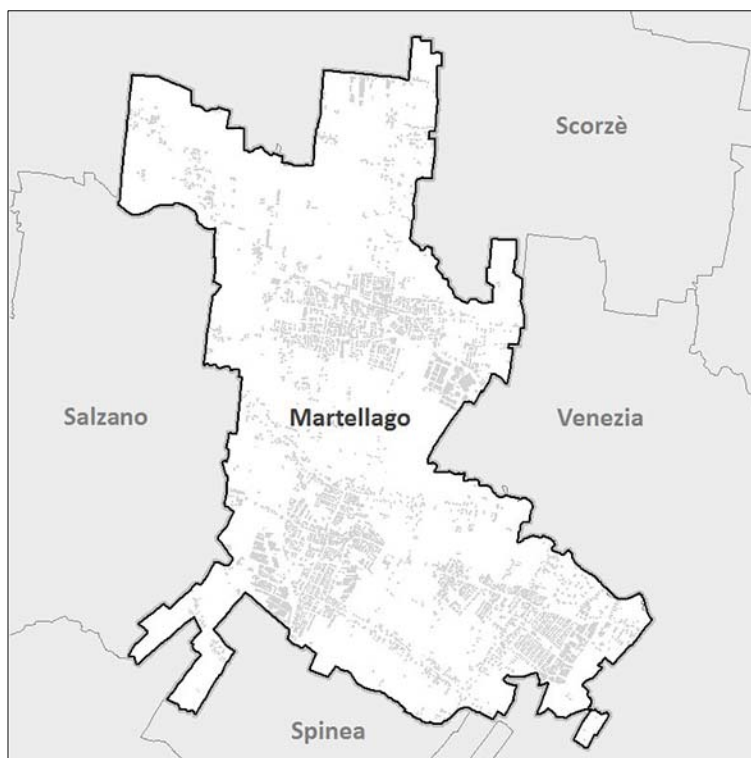


ELABORATO  
**VFSA**

REGIONE DEL VENETO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
COMUNE DI MARTELLAGO

**PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 5.1**  
Ricognizione e aggiornamento delle Z.T.O.

**VERIFICA FACILITATA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**



**COMUNE DI  
MARTELLAGO**

*Sindaco*  
Andrea Saccarola

*Assessore Edilizia Priv. e Pub.  
Lavori pubblici - Urbanistica*  
arch. Luca Faggian

*Segretario Comunale*  
Dott. Pierfilippo Fattori

*Settore Assetto del Territorio  
Servizio Urbanistica e S.I.T.*

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*  
Dott. Urb. Lorenzo Torricelli  
Geom. Raffaella Maran  
Dott. Giovanni Rizzato

**PROGETTAZIONE  
"MRM PLUS"**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
*Capogruppo*  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott. Pian. Michele Miotello



ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....  
APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

SETTEMBRE 2021

**Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale**

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente  
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

**Quadro 1: Riferimenti identificativi****A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente**\* [cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo](#)Comune/Ditta: [Comune di Martellago \(VE\)](#)Via/Piazza [Vittoria](#) n. [1](#)C.A.P. [30030](#) Comune [Martellago](#) (Prov. [Città Metropolitana di Venezia](#) )E-mail PEC: [comune.martellago@pecveneto.it](mailto:comune.martellago@pecveneto.it)E-mail: [urbanistica@comune.martellago.ve.it](mailto:urbanistica@comune.martellago.ve.it)**B. Contatti**

<input checked="" type="checkbox"/>	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: <a href="#">arch. Nadia Rossato</a> E-mail: _____ Tel.: <a href="#">041 - 5404161</a> Cell: _____
<input type="checkbox"/>	iniziativa privata	Legale rappresentante: _____ Sede legale: _____ P.IVA: _____ C.F.: _____ Tecnico incaricato: _____ E-mail PEC: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____

**C. Oggetto**[Variante n. 5.1 Ricognizione e Aggiornamento della Z.T.O. al Piano degli Interventi](#)**D. Provvedimenti** Delibera di adozione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

## Quadro 2: Caratteristiche del piano

### E. Tipologia

<input checked="" type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

## F. Descrizione della trasformazione

### 1. Ubicazione:

Comune: **Martellago** località: **Martellago, Maerne e Olmo**

via: \_\_\_\_\_

### 2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **invariato** Superficie complessiva m<sup>2</sup>: **invariato** Superficie coperta m<sup>2</sup>: **invariato**

Volume complessivo m<sup>3</sup>: **invariato** Altezze di progetto indicative m: **invariato**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): \_\_\_\_\_

### 3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **C2C** Z.T.O. di variante: **B o C1**

### 4. Descrizione:

Oggetto della variante è la ricognizione delle Zone Territoriali Omogenee C2C "Residenziali di espansione dotate di strumento attuativo convenzionato" in relazione allo stato di attuazione delle relative opere di urbanizzazione e di costruzione degli edifici nei lotti previsti dallo strumento urbanistico attuativo. In funzione degli indici indicati all'art. 2 del suddetto DM n. 1444/1968 e della prassi operativa, sono state classificate come ZTO B, le parti di territorio in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq, mentre sono state classificate come ZTO C1 le parti del territorio nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui sopra.

Vengono riclassificate pertanto le ZTO C2C, afferenti ai Piani Attuativi già realizzati, in ZTO B o C1 secondo i parametri del DM n. 1444/1968. Le zonizzazioni dei Piani Attuativi ricadono all'interno del Consolidato e non interessano le disposizioni della LR 14/2017.

### Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
<i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani d'area</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale dei trasporti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale neve</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di tutela delle acque</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano gestione delle acque</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani di assetto idrogeologico</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale attività di cava</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano faunistico venatorio</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di assetto del territorio comunale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano degli interventi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza comunale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza: _____			

#### Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):

→ No

→ Sì, dai seguenti: \_\_\_\_\_

#### Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Rumore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SUPERFICIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SOTTERRANEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE Sicurezza idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PAESAGGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SALUTE UMANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
RIFIUTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

## Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

### G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

- sostenibile in quanto: vengono riclassificate ZTO (C2C) di progetto in ZTO esistenti (B o C1) secondo lo stato di fatto in quanto i PUA sono stati già realizzati fotografando così lo stato di fatto. I PUA, nelle aree a destinazione residenziale, espressamente individuati e valutati non incidenti dal relativo strumento di pianificazione (PAT e PI) sottoposto con esito favorevole alla procedura di VAS.
- sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: \_\_\_\_\_

Venezia, 23.09.2021

timbro e firma del dichiarante



### Quadro 6: Allegati

- Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
- Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
- Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
- Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
- Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
- Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
- File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili  
(con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas>)
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA)  
di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
- Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
- Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
- Altro: [Elaborati Variante 5.1](#)

**Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione****Comunicazione sull'avvio del procedimento**

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)
b	l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"
c	l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore
c-bis	entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)
c-ter	la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC
d	l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"

Venezia , 23.09.2021

timbro e firma del dichiarante

**Quadro 8: Informativa****Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda**

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Venezia , 23.09.2021

timbro e firma del dichiarante





### **Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)**

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento  
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

Venezia, 23.09.2021

timbro e firma per presa visione



Cognome.....	MALASPINA
Nome.....	GIANLUCA
nato il.....	11/07/1974
(atto n. 54 P. I. S. A.....)	
a.....	SERMIDE (MN)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	VENEZIA
Via.....	VIA PAPA ALBINO LUCIANI (CHIRIGNAGO) 41
Stato civile.....	CONIUGATO
Professione.....	---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1.65
Capelli.....	castani
Occhi.....	castani
Segni particolari.....	



Firma del titolare..... *Gianluca Malaspina*  
VENEZIA il 11/12/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
D'ORDINE DEL SINDACO.....  
Beleno Rovita



