



Comune di Martellago

Città metropolitana di Venezia

CF 82003170279

PI 00809670276

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **23/10/2024**

Deliberazione n° **228**

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE DI MINIMA AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA NELLA ZTO B.6 MAERNE - ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 39 DEL PI N. 2/2015..
----------	--

L'Anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **12:15** e seguenti, nella sala della Giunta Comunale, previa convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Andrea Saccarola	Presidente	Presente
Monica Cornello	Vicesindaco	Presente
Silvia Bernardo	Assessore	Presente
Lionello Corò	Assessore	Assente Giustificato
Luca Faggian	Assessore	Presente in Videoconferenza
Daniele Favaretto	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: **5** – ASSENTI: **1**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **Ranza Giorgio** che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor **Saccarola Andrea** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta e invitato a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la ditta Costruzioni Edili Pavanello s.r.l., con sede in Maerne, Piazza IV Novembre 86/a, CF e P.Iva 00260530274, ha sottoscritto con il Comune di Martellago i seguenti atti:

- l'Accordo pubblico-privato ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 approvato, con il numero 39, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 (Variante al PI n. 2);
- la convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero per l'ambito territoriale ZTO B.6 Maerne - Accordo pubblico privato n. 39 del PI n. 2 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 10.12.2021, stipulata a rogito del Notaio Albano Dalla Valle, rep. n. 37672 del 15.02.2022;

Premesso inoltre che:

- in data 20.06.2022 prot. n. 15962 è stata presentata la S.C.I.A. per l'esecuzione delle opere nel Piano di Recupero sopra descritte;
- in data 14.07.2022 sono iniziati i lavori;
- in data 07.08.2024, con deliberazione di Giunta Comunale n. 159, è stata approvata una Variante di minima al Piano di Recupero di cui trattasi;

Visto che in data 22.10.2024, prot. 25928, è pervenuta un'ulteriore richiesta di variante di minima al suddetto Piano di Recupero, su iniziativa della ditta proprietaria, di realizzare il marciapiede a sud dell'ambito d'intervento, così come era stato approvato prima dell'ultima variante e più precisamente ad una quota di +12 cm, rispetto alla quota dell'asse strada di via Roviego, utilizzando delle cordone in cls per passi carrai, di raccordo tra la strada e il marciapiede, lungo tutto il tratto compreso nell'ambito d'intervento;

Preso atto che la variante è finalizzata ad una maggiore sicurezza dei pedoni che possono transitare sul marciapiede nord di via Roviego, ed anche per una maggiore protezione degli stessi pedoni da eventuali accumuli di acqua piovana in occasione di precipitazioni intense, fatto salvo di garantire la migliore percorribilità nei punti di raccordo tra i marciapiedi esistenti e il nuovo marciapiede di larghezza maggiore rispetto a quelli esistenti;

Tenuto conto che l'art. 8 – "Varianti non sostanziali" della Convenzione citata, prevede che *"In corso d'esecuzione il Direttore dei lavori potrà concordare con la Giunta Comunale, modeste variazioni al progetto delle opere d'urbanizzazione, nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali di tale progetto"*;

Considerato che la modifica proposta valutata in sede di sopralluogo congiunto con il Direttore Lavori, l'impresa e i Responsabili del Settore Gestione del Territorio ed Assetto del Territorio, risulta in linea con gli obiettivi del Piano, non pregiudica la riqualificazione dello spazio pubblico di via Roviego e risulta efficace in relazione alla successiva gestione della area stessa;

Dato atto che la variante di cui trattasi, non comporta modifiche sostanziali al Piano di Recupero, rimanendo invariate le aree destinate all'acquisizione al patrimonio comunale nonché la tipologia delle opere di urbanizzazione in realizzazione e cessione al Comune di Martellago, ed è ininfluente ai fini contabili;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare la riqualificazione della zona;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (art. 78 TUEL);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 27/12/2023 con oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026.";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 16/01/2024 con oggetto "APPROVAZIONE DEL PEG - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PER IL TRIENNIO 2024/2026." e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 31/01/2024 con oggetto "APPROVAZIONE DEL PIAO – PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DEL TRIENNIO 2024/2026", modificata con deliberazioni di Giunta Comunale n. 189 del 20/09/2024 e n. 209 del 16/10/2024;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 25 del 06/04/2001, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12/09/2022 "MODIFICHE ALLO STATUTO COMUNALE.";

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 29/09//2017 con oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 152 DEL D.LGS. N. 267/2000.";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale

Con votazione favorevole ed unanime, espressa in forma palese dai presenti.

DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la Variante di minima al Piano di Recupero - Accordo pubblico-privato n. 39 PI n. 2/2015, ai sensi dell'art. 8 della Convenzione (rep. n. 37672 del 15.02.2022 a rogito del Notaio Albano Dalla Valle) presentata dagli aventi titolo e composta dall'elaborato a firma dell'arch. Fabrizio Nordio, pervenuto al prot n. 25928/2024, allegato al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che gli elaborati di progetto approvati con il presente atto sono depositati presso il Settore Assetto del Territorio e pubblicati sul sito internet comunale;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta oneri per l'Amministrazione nè modifiche agli importi indicati nel computo metrico estimativo;
- 5) di dare atto che ai fini dell'articolo 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale.
- 6) di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, letto e confermato, viene approvato e sottoscritto.

II SINDACO

II SEGRETARIO

=====

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Deliberazione trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 14 comma 5 dello Statuto Comunale.

II SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Martellago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.