



CONTRATTO D'APPALTO

dei lavori pubblici di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE ALLOGGI**

ERP CUP: - CIG:

L'anno DUEMILAVENTISEI (6....., il giorno(...) del mese di
(.....), nella Sede Municipale di Martellago (VE) sita in Piazza Vittoria n 1,

L'ing. Fabio Callegher, nato a Eraclea (VE) il 12/04/1961, Funzionario Responsabile del Settore Gestione del Territorio, domiciliato per la Sua carica presso la sede municipale di Piazza Vittoria n° 1, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di Martellago, codice fiscale 82003170279, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Stazione appaltante, autorizzato a stipulare i contratti ai sensi del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, giusta deliberazione di Giunta Comunale n° 344 del 09/12/2013, e successive modifiche ed integrazioni, e del decreto del Sindaco n° 15 del 29/12/2025,

E

il sig., nato a il .../.../....., C.F., residente a, via n....., il quale interviene nel presente Atto in qualità di legale rappresentante, come tale munito dei necessari poteri, della impresa/società con sede legale in, Via n., cap., codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio di n., capitale sociale euro/00 (€) interamente versato, data di iscrizione, Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A.,

annotata con la qualifica di, nella sezione speciale in data ...
....., che nel contesto dell'Atto verrà chiamata, per brevità, anche Appaltatore,

PREMETTONO

-che con deliberazione di G.C. n. del//....//.....è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria di due alloggi ERP”, redatto dall’Arch. Sabrina Pellizzon, con sede in via Boschi n. 94 - Martellago (VE), C.F./P. IVA03145780270, e acquisito agli atti in data//....//..... – prot. n°, composto di tutti i suoi allegati, ancorché non allegati al presente contratto;

- che con determinazione n° del//....//.....del Responsabile del Settore Gestione del territorio è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

- che, con la predetta determinazione n° del//....//....., il Comune ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori con prezzo a base di gara pari ad €....., di cui € per lavori in economia ed € per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA al 10%, per complessivi €;

- che l'opera in questione è inserita nel Programma Triennale 2025/2027 - annualità 2025;

- il Codice Identificato di Gara è il n.;

- il Codice Unico di Progetto è il n.;

- che, con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del territorio, n° del//....//....., sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori di

- che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi, come previsto dall'art. 111 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- che sono state eseguite le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1 del D.Lgs.

36/2023 e s.m.i., come risulta dalla nota protocollo numero..... in data/....../.....;

- **(SOLO PER SOCIETÀ DI CAPITALI)** che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, numero 187, la dichiarazione datata, relativa alla composizione societaria, all'inesistenza o meno di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con "diritto di voto", all'inesistenza o meno di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto; detta dichiarazione è stata trasmessa dall' Appaltatore, come allegato, alla nota del, acquisita al protocollo della "....." in data al n.;

- che è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, in data documento numero, dal quale risultano la qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;

- **(ipotesi A)** che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, la "....." recederà dal contratto;

- **(ipotesi B)** che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, la "....." recederà dal contratto;

- **(ipotesi C)** che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

- **(ipotesi D)** che l'Appaltatore risulta iscritto dal ... (data iscrizione) ... al ... (data scadenza iscrizione) ... nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo di

- **(ipotesi E)** che la Stazione Appaltante ha acquisito in data, prot. n., attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, la "comunicazione antimafia" rilasciata, ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con la quale si comunica che a carico della società/impresa e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art 67 del medesimo decreto legislativo;

-che l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della vigente sezione "2.3: Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2025 e che sussiste la possibilità di segnalare, in via riservata, eventuali fenomeni o sintomi corruttivi attraverso le seguenti caselle di posta elettronica: responsabile della corruzione@comune.martellago.ve.it.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1(PREMESSE)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2(OGGETTO DELL'APPALTO)

1. Il Comune di Martellago, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'esecuzione dei lavori a corpo dell'opera pubblica denominata come da progetto esecutivo richiamato al successivo articolo 3.

2. L'Aggiudicatario si impegna ad eseguire, attraverso i contratti applicativi, tutti i lavori,

le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito, per brevità, denominato anche C.S.A), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati tecnici di progetto esecutivo e alle condizioni di cui alla determina di indizione della gara n. del/....., all'offerta economica presentata in sede di gara.

ARTICOLO 3

(OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO)

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto di cui al precedente art. 2 alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti documenti ed elaborati, costituenti il progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n..... del/....., acquisito al protocollo numero del/....., e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto con firma digitale, per piena conoscenza ed integrale accettazione, i documenti elencati al comma 1. Tali documenti, ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e sostanziale del presente contratto.

3. L'Appaltatore, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all'art.1, commi 53 e 54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste istituite presso la Prefettura ai sensi dell'art.1 comma 52 e ss della medesima legge, salvo che l'Appaltatore compri che:

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non sia stata istituita alcuna *white list*;

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non risulti iscritta alcuna ditta nell'ambito della tipologia richiesta;

- l'indisponibilità delle ditte presenti nella *white list* alle forniture, lavori o servizi richiesti dall'Appaltatore nei tempi e con le caratteristiche necessarie alla regolare esecuzione dell'appalto principale o a prezzi allineati a quelli praticati dal diverso soggetto prescelto.

In presenza di tali presupposti l'Appaltatore non sarà assoggettato alla relativa penale ma verranno attivate le verifiche antimafia nei confronti dei sub contraenti prescelti.

L'inadempimento di tale obbligo potrà essere contestato in qualsiasi momento dal RUP, dal Direttore lavori o dal Collaudatore sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo e, una volta accertato, dopo aver valutato le eventuali controdeduzioni dell'Appaltatore, sarà sanzionato con l'applicazione delle penali previste per l'inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

4. Il Comune di Martellago e l'Appaltatore si impegnano, inoltre, a rispettare le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e, in particolare, il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 4(CORRISPETTIVO DELL'APPALTO)

1. Il Comune di Martellago pagherà all'Appaltatore, che accetta, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di/00 euro (€,00) corrispondente al ribasso del (..) (%) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, cui vanno aggiunti/00 euro (€,00) per i costi relativi alla sicurezza connessi allo specifico appalto, e/00 euro (€.....,00) per lavori in economia, per un totale complessivo di/00

euro (€00), oltre I.V.A nella misura di legge.

2. Il Comune di Martellago informa l'Appaltatore, che ne prende atto, che il suddetto corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate all'originale progetto di cui al precedente articolo 3.

3. Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'articolo 3, dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

4. Qualora la Stazione Appaltante, per tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 5 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

5. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'articolo 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

6. La Stazione Appaltante si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'Appaltatore.

7. L'Appaltatore informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo è il sig., al quale la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

8. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del

corrispettivo, da notificarsi alla Stazione Appaltante, a cura e spese dell'Appaltatore stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Martellago per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

9. Il Comune di Martellago, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata con la determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio numero del / / (impegno numero).

10. Il Comune di Martellago avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della spesa citata al comma 10, come previsto dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 oltre che i codici CUP e CIG identificativi dell'opera.

11. Il Comune di Martellago informa l'Appaltatore che, ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, vige l'obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: T3J3VK.

ARTICOLO 5

(FORMA DELLE COMUNICAZIONI E DOMICILIO DELL'APPALTATORE)

1. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate, salvo per quanto già registrato negli atti di contabilità dalla stessa, all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarato dall'Appaltatore.

2. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio nel comune di Martellago, con i sistemi di comunicazione di cui al comma 1.

ARTICOLO 6 (REVISIONE DEI PREZZI)

1. Come previsto dall'articolo 60 e dell'allegato II.2-bis del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è ammessa la revisione dei prezzi a norma di legge.

2. L'indice sintetico di progetto, calcolato ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett. c) del succitato allegato II.2-bis, è il seguente:

$$I_s = \sum p_i \dots I_{TOLi} = 0,9693 \dots I_{TOL1} + 0,307 \dots I_{TOL14}$$

I singoli indici revisionali: I_{TOL1} e I_{TOL14} saranno desunti dal provvedimento che dovrà adottare il M.I.T., sentito l'ISTAT, con riferimento al mese del provvedimento per l'aggiudicazione.

3. La frequenza di monitoraggio degli indici revisionali da parte della Stazione Appaltante, al fine di accertare la sussistenza delle condizioni per l'attivazione della revisione prezzi, avrà la medesima cadenza di quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto.

4. La clausola di revisione prezzi è attivata autonomamente, anche in assenza di istanza di parte, qualora la variazione dell'indice sintetico superasse, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto dei lavori, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione. In caso di attivazione, all'Appaltatore sarà riconosciuto un importo pari al 90% della sola parte eccedente il 3% dell'intera variazione intervenuta.

ARTICOLO 7 (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)

1. L'Appaltatore si assume l'obbligo di rispettare, in riferimento a tutti i movimenti finanziari inerenti il presente contratto, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni, così come definiti nelle Linee Guida Anac approvate con determina n. 4 del 07.07.2011, successivamente aggiornata con delibera n. 556 del 31.05.2017 e con delibera n. 371 del 27.07.2022.

2. A tal fine, in particolare:

· si impegna ad utilizzare per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche relative al presente contratto, ivi comprese le transazioni verso i propri contraenti, il seguente conto corrente dedicatoindividuando i seguenti soggetti abilitati ad operare:.....;

· prende atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del presente contratto,

· dichiara di essere a conoscenza che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti dovrà essere inserita, a pena nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

4. Il Comune di Martellago e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell'inadempimento.

ARTICOLO 8

(TERMINI PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

1. (IN CASO DI CONSEGNA ANTICIPATA) I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto in data..../..../....., per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni(....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ARTICOLO 9

(PENALI PER I RITARDI)

1. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono determinate in misura giornaliera pari a zero cinque per mille (0,5‰) dell'importo contrattuale per i primi 10 giorni e zero otto per mille (1,0‰) per i giorni successivi, dell'ammontare netto contrattuale. Esse non

possono comunque superare complessivamente il dieci per cento (10%) dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per il Comune di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

ARTICOLO 10

(LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI)

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore dell'anticipazione da erogare e recuperare alle condizioni di legge.
2. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di/00 euro (€).
3. Lo stato d'avanzamento lavori verrà adottato dal Direttore dei Lavori entro quindici (15) giorni dalla data di maturazione dell'importo di cui al precedente comma.
4. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dall'adozione degli stessi, ai sensi dell'art. 125, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
5. I pagamenti in acconto avverranno con le modalità indicate dall'art. 125, commi da 2 a 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
6. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge (a titolo esemplificativo acquisizione DURC, emissione fattura, verifiche di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/1973) dovrà essere effettuato entro trenta (30) giorni dall'adozione di ogni stato di avanzamento.
7. All'esito positivo del collaudo/certificato di esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dall'approvazione dello stesso, il responsabile unico del

progetto rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta (30) giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

8. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.

ARTICOLO 11

(PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI)

1. L'Appaltatore, una volta stipulato il contratto, e non oltre sette (7) giorni dalla data della stipulazione, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori. In ogni caso il suddetto programma dovrà essere presentato alla Stazione Appaltante entro venti (20) giorni dalla data di stipula del contratto. Il Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, contiene in dettaglio i contenuti del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del suddetto programma verrà applicata la medesima penale di cui all'articolo 7 del presente contratto.

Oppure

1. Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha presentato prima della consegna dei lavori il programma di esecuzione secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'Appalto, già allegato al presente atto.

ARTICOLO 12

(SOSPENSIONI DEI LAVORI)

1. La Stazione Appaltante e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che trova applicazione per le sospensioni dei lavori l'articolo 121 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 13

(CONTROLLI)

1. Durante il corso dei lavori la Stazione Appaltante potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.
2. Si richiamano inoltre gli oneri dell'Appaltatore circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti di cui all'art. 31, comma 4 lettere e) ed i) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
3. I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 14

(SPECIFICHE MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO)

1. Il Comune di Martellago e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che per il collaudo si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché gli articoli dal 13 al 24 dell'Allegato II.14 del succitato decreto.

ARTICOLO 15

(PROTOCOLLO DI LEGALITÀ)

1. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al *"Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*,

sottoscritto in Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne il contenuto e gli effetti.

ARTICOLO 16

(RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO)

1. La Stazione Appaltante e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n. 122 e n. 123 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
2. La Stazione Appaltante recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.
4. L'Appaltatore si impegna a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, e dal Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Martellago, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 16/02/2024. Il Comune di Martellago, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all'Appaltatore assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune di Martellago procederà all'applicazione della penale di cui all'articolo 8 del presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile e all'incameramento della cauzione definitiva. Il Comune di Martellago può non avvalersi

della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2 del D.Lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

5. In relazione alle previsioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Martellago, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di ciascun dipendente, che abbiano esercitato, nei confronti dell'Appaltatore, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune. Il presente contratto dovrà considerarsi risolto qualora emergesse, per effetto dei controlli esercitati dalla Stazione Appaltante, l'evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra.

ARTICOLO 17

(MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE)

1. Il Comune di Martellago e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che eventuali controversie relative all'esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell'arbitrato.
2. L'Appaltatore accetta come Foro competente il Foro di Venezia.

ARTICOLO 18

(CAUZIONE DEFINITIVA)

1. Il Comune di Martellago e l'Appaltatore dichiarano che, a garanzia del mancato o inesatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo fidejussione bancaria/assicurativa numero, in data/....../..... stipulata conS.p.A., Agenzia, per/00 euro (€,00).

2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota trasmessa dall'Appaltatore in data/....., acquisita al protocollo Comune di Martellago in data/..... al n.

3. Il Comune e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti dall'articolo 117, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

4. Il Comune e l'Appaltatore concordano che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se il Comune abbia dovuto, nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.

5. Il Comune e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'art. 117, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ARTICOLO 19

(POLIZZA ASSICURATIVA)

1. Il Comune di Martellago prende atto che l'Appaltatore, come previsto dall'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha stipulato polizza assicurativa numero, in data/....., con S.p.A., Agenzia di, per un massimale di...../00 euro (€,00) per danni ad impianti ed opere, di/00 euro (€,00) per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di/00 euro (€,00) per demolizioni e sgombero.

2. La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di/00 euro (€,00) ed ha durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di

collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data/....../..... trasmessa dallo stesso Appaltatore e ricevuta al protocollo del Comune di Martellago in data/....../..... al n.

OVVERO

1. L'Appaltatore, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, deve trasmettere la polizza di assicurazione prevista dall'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha stipulato polizza assicurativa numero, in data/....../....., con S.p.A., Agenzia di, per un massimale di...../00 euro (€,00) per danni ad impianti ed opere, di/00 euro (€,00) per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di/00 euro (€,00) per demolizioni e sgombero.

2. La polizza di cui al precedente comma 1 dovrà coprire anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro/00 (€,00) ed avrà durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio.

ARTICOLO 20

(SUBAPPALTO)

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e delle altre disposizioni di legge in materia.

2. Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di ricorso al subappalto, l'Appaltatore ha l'obbligo di stipulare contratti di subappalto, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023. (SE DEL CASO:)

Come previsto dall'art. 119 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in fase di offerta l'Appaltatore ha indicato una soglia diversa da quella di cui al comma sopra e pari al%, per le seguenti ragioni:

3. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 119, comma 11, la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore il quale è obbligato a trasmettere al Comune di Martellago, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

4. Le parti si danno reciprocamente atto che, come stabilito nella determina di indizione della gara, n° del/....., ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, è fissato nel limite del 49,9% la quota subappaltabile della categoria prevalente del 100% delle categorie scorporabili.

5. In caso di ricorso al subappalto, il contratto di subappalto o di subcontratto deve prevedere clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del sub-appalto o del sub-contratto, da attivarsi nei casi previsti dall'art. 60 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità previste dal relativo allegato I.2-bis.

ARTICOLO 21

(OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI)

1. Il signor dichiara che l'Appaltatore applica ai propri lavoratori dipendenti

il contratto collettivo nazionale di lavoro del settoreed agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

ARTICOLO 22

(OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE)

1. Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori, escluso il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore, inferiore a 15

OVVERO che l'Appaltatore risulta in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68, come risulta dal certificato del, rilasciato dalla Provincia/Città metropolitana di

2. In ottemperanza a quanto disposto 57 del d.lgs. 36/2023, L'Appaltatore, qualora lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni, si impegna a rispettare l'obbligo di destinare almeno il 30% di dette nuove assunzioni all'occupazione di personale femminile e giovanile.

3. **SE DEL CASO** Stante l'impossibilità di applicare il vincolo di assunzioni (femminili e/o giovanili), come da determinazione del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici ed Espropri n° del/2025 di indizione della gara, le parti si danno reciprocamente atto di avvalersi, della facoltà prevista dall'art. 1, comma 7, dell'allegato II.3 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

4. Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 1 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione delle penali previste dall'art. 9, comma 1, del presente contratto. Inoltre la violazione del comma 2 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in

forma singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento.

ARTICOLO 23

(REGOLARITA' CONTRIBUTIVA)

1. Il Comune di Martellago dà atto che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal Durc On Line protocollorichiesto in data/....../....., con scadenza validità il/....../.....

ARTICOLO 24

(SPESE CONTRATTUALI)

1. L'Appaltatore assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

2. L'imposta di bollo, come risulta dalla tabella A dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è pari ad €/00 euro (€,00) ed è a carico dell'Appaltatore, che ha già provveduto al versamento tramite modello F24 "Versamenti con elementi identificativi". Il modello contiene l'indicazione dei codici fiscali delle parti e del Codice Identificativo di Gara.

ARTICOLO 25

(REGISTRAZIONE)

1. Trattandosi di contratto d'appalto stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il presente contratto è da registrare da registrare soltanto in caso d'uso, in base al combinato disposto dell'art.5, comma 2, del DPR n. 131/1986 e dell'art. 1, primo comma, lett. b) della Tariffa, Parte II.

ARTICOLO 26

(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

1. A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel

contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Martellago (di seguito anche denominato Ente). I dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul sito web del Titolare www.martellago.gov.it sezione Privacy.

2. I dati e le informazioni degli interessati raccolti nell'ambito della presente procedura di gara, anche in riferimento alle categorie particolari di dati, sono trattati dall'Ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento del servizio richiesto.

3. I dati potranno essere resi accessibili alle risorse del Titolare (nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento) e a soggetti terzi (ad esempio consulenti, assicurazioni, istituti di credito, ma anche altri Enti) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento e comunque solo per le finalità perseguite.

4. I dati in questione non saranno oggetto di diffusione, salvo che non sia previsto da una norma di legge o di regolamento o dalla normativa dell'Unione Europea.

5. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi del GDPR art. 6 comma 1 lettera e), art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lettera b) (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. C) (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione alla finalità e per norma di legge.

6. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. del GDPR che potranno essere esercitati con la modulistica messa a disposizione nel sito web istituzionale al link:

<https://trasparenza.martellago.gov.it/home/AltriContenuti/Altri-Privacy.html>, ove sono reperibili ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati ad integrazione della presente informativa.

ARTICOLO 27

(ALTRE DISPOSIZIONI)

1. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della vigente sezione "2.3: Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O per il triennio 2026-2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026.

2. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di lavori e dalle altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente contratto è sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale

- con i certificati di firma utilizzati dalle parti che risultano validi e conformi al disposto dell'articolo 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005,

- per il Comune dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio **Fabio Callegher** con firma digitale rilasciata da Certificatore ArubaPEC S.p.A. s/n 56a26186dc8c31cb9c5014f77222f41f valida fino al 27/05/2027;

- per**nome cognome** legale rappresentante, con firma digitale rilasciata dal s/n valida fino al/....../2027.